



COMUNE DI SOLOPACA

Provincia di Benevento

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 29/07/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2014.

L'anno **duemilaquattordi**, il giorno **ventinove**, del mese di **luglio**, alle ore **18,15** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data **18/07/2014**, prot. n. **4972**, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione, come di seguito.

Presiede l'adunanza il Presidente **SANTONASTASO ANTONIO**

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
SANTONASTASO ANTONIO		SI
FORGIONE POMPILIO		NO
CIARLO TERESA		SI
DI RUBBO ALFREDO		SI
DELL'OMO UMBERTO		SI
DEL VECCHIO AMALIA		NO
IANNUCCI LUIGI		NO
ROSSI ANTONIO		NO
STANZIONE GIUSEPPE ANTONIO NATALINO		NO
GALDIERO DOMENICO		NO
TAMMARO DANTE		SI
VOLPE BENEDETTO		SI
MARTINI FRANCESCO		SI

Dei Consiglieri Comunali, sono presenti N. **7** ed assenti N. **6**, sebbene invitati.

Partecipa il **Segretario Comunale Cimino Clara**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono dal signor Presidente nominati scrutatori i signori: , , .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, hanno espresso parere favorevole

- Il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.
Come da allegato.

Il Sindaco introduce brevemente l'argomento, precisando che non vi sono stati ulteriori aggravii per i cittadini.

Prende la parola il Consigliere Volpe il quale precisa che, anche in questo caso, la questione è stata ampiamente discussa e dibattuta tanto che le aliquote sono state proposte con delibera di G.C. n. 39 del 2/07/2014 e sono sostanzialmente immutate rispetto all'anno precedente. Dunque legge le aliquote proposte.

VISTO l'art. 13, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha anticipato l'istituzione dell'IMU in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012, in base agli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili;

VISTO l'art. 8 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, che istituisce l'IMU;

VISTO l'art. 9 dello stesso D.Lgs. 23/2011 che reca disposizioni relative all'applicazione dell'IMU;

VISTO l'art. 4 del D.L. 6 marzo 2012, n. 16, convertito dalla legge 26 aprile 2012, n. 44;

VISTO l'art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, che rende permanente la disciplina dell'IMU, introducendo nuove modifiche alla relativa disciplina;

VISTO l'art. 2 del D.L. n. 102/2012, che prevede nuove forme di agevolazione in materia di IMU;

VISTO l'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, il quale stabilisce che l'aliquota di base dell'IMU è fissata allo 0,76% e che i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, possono aumentare o ridurre fino ad un massimo di 0,3 punti percentuali;

VISTO l'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011 che stabilisce che l'aliquota per l'abitazione principale e le relative pertinenze è ridotta allo 0,4% che i comuni possono aumentare o diminuire fino a 0,2 punti percentuali;

VISTO l'art. 1, comma 380, lettera a) della legge 24 dicembre 2012, n. 228, il quale stabilisce che è soppressa la riserva allo Stato di cui al comma 11 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;

VISTO l'art. 1, comma 380, lettera f) della legge 228/2012, il quale prevede che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU di cui all'art. 13 del citato D.L. 201/2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 %, prevista dal comma 6, primo periodo, del citato articolo 13;

VISTA la successiva lettera g) in base alla quale i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 %, prevista dal comma 6, primo periodo del citato art. 13 del D.L. 201/2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D;

CONSIDERATO che dal 2014, sono esenti dall'imposta le abitazioni principali e relative pertinenze, escluse quelle appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché i fabbricati rurali ad uso strumentale;

CONSIDERATO che per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

CONSIDERATO che nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile;

RILEVATO che per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 201/2011, dal 2014, l'imposta non si applica alle seguenti fattispecie:

- a) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- b) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture, di concerto con il Ministero della solidarietà sociale, con il Ministero delle politiche per la famiglia e con quello per le politiche giovanili e le attività sportive del 22 aprile 2008;
- c) la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

SOLOPA

- d) l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento civile o militare, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

IL Consiglio Comunale

VISTO l'art. 13, comma 10 del D.L. 201/2011, il quale stabilisce che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

VISTO l'art. 9, comma 6-quinquies del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, il quale dispone che l'esenzione dall'IMU di cui all'art. 7, comma 1, lettera i), del D.Lgs. 504/1992 non si applica alle fondazioni bancarie di cui al decreto legislativo 17 maggio 1999, n. 153;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in base al quale gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO il decreto del Ministro dell'Interno del 29 aprile 2014 il quale fissa il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione dell'anno 2014 al 31 luglio 2014;

DATO atto che con propria precedente delibera n. 6 del 29/07/2014 è stato approvato il regolamento della IUC, contenente anche le norme relative all'applicazione dell'IMU;

VISTE le aliquote proposte con atto di giunta nr. 39 del 02/07/2014;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente;

Con voti unanimi, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- I. Di stabilire le aliquote per l'applicazione dell'IMU relativa all'anno 2014 nelle seguenti misure:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo per categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	4 per mille
Altri Immobili	7,6 per mille
Detrazione per Abitazione Principale	€. 200,00

- II. Di dare atto che la presente delibera avrà effetto dal 1° gennaio 2014;

- III. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del comune e la sua trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione Federalismo Fiscale.

Inoltre, con separata ed apposita votazione, resa per alzata di mano;

unanime

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. lgs. nr. 267/2000 e ss.mm.ii.





COMUNE DI SOLOPACA

Provincia di Benevento

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 29/07/2014
PUNTO N° DELL'O. DEL G.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2014.

(Art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000)

In ordine alla regolarità tecnica, esprime parere: favorevole

li, 18/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dr. Basilio Tanzillo

In ordine alla regolarità contabile esprime parere: favorevole e per la spesa che ne consegue attesta la copertura finanziaria.

li, 18/07/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dr. Basilio Tanzillo



letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE/SINDACO
f.to (SANTONASTASO ANTONIO)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to (Ciarlo Teresa)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Cimino Clara)

PROT. n. _____ del _____

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;
Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

X E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.);

X E' stata pubblicata, in data odierna per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico - N. 366 (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n° 69);

Dalla residenza comunale, li 31/07/2014

Il Segretario Comunale
f.to Cimino Clara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 31/07/2014 al 15/08/2014 ed è divenuta esecutiva il 29/07/2014, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000 s.m.i.).

Dalla residenza comunale, li 29/07/2014

Il Segretario Comunale
f.to Cimino Clara

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Solopaca, li 31 LUG. 2014



Il Segretario Comunale
Cimino Clara